



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης αρχικής καταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής διὰ Στρατιωτικές ανάγκας. 1

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Ρεθύμνης Κρήτης διὰ Στρατιωτικές ανάγκας. 2

Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως πού έγινε για την απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της κεντρικής δεξαμενής Κρήτης, τμήμα Νέου Κιουρτσίου, δρόμο Νομών 'Ηρακλείου Λασιθίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παράλλης Πλατάνου, στο Νομό 'Αχαΐας. 5

Περί κορώσεως της από 14 'Απριλίου 1977 εκδόσεως καθιερωμένου των όρων οικισμού Χαλκιδίτσας Ν. 'Αχαΐας, ό οποίος υπάρχει πριν από το έτος 1923. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προεκχωρήσεως τμημάτων καταργηθείσας παλαιάς έδου και καταργηθέντος χωματόρου εν Θεσσαλονίκη. 7

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εν του χαρμολιμνίου ως κοινοχρήστου χώρου, του υπό στοιχεία Δ.Δ.Χ.Υ.Δ. Τμήματος του 14ου οικισμού, του επί της έδου Σαμουήλ της τροποποιήσεως του υπ' αριθ. 4742 κτηματολογικού διαγράμματος 'Ιωαννίνων, καταβαλλομένης υπό των ιδιωτών ωφελουμένων παροχών της αξίας της αναλογούσης ρυμοτομίας. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Φ.913.3/22/135/9321

(1)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης αρχικής καταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών, εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εις περιοχήν Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής διὰ Στρατιωτικές ανάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. "Έχοντας υπ' όψει τὰ άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), ως ούτος, συνεπληρώθη και έτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι :

α) Των έχοντων ή διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητας επί των αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων εκτάσεως 10805 μ2 της περιοχής Προφήτου 'Ηλία Βαρνάβα 'Αττικής δυνάμει της υπ' αριθ. ΕΧ 19799/15.11.74 αποφάσεως Νομάρχου 'Αττικής (ΦΕΚ 273/27.11.74 τ. Δ').

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγραφαμένων ενοποθίκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή δύναμει της υπ' αριθ. 823/76 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου 'Αθηνών καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως διὰ τὰ υπ' αριθ. 1-2-3-4-5-6-7-8 και 9 ακίνητα των φερομένων ως ιδιοκτητών εις το οικείο υπό κλίμακα 1:1000/6.10.73 Κτηματολογικόν διαγράμμα και τον αντίστοιχον από 6.10.73 Κτηματολογικόν Πίνακα της ΓΥΣ.

- 1) Κατσίκη 'Αθανασίου του Σπυρίδωνος
- 2) 'Αδάμη 'Ελένη του 'Αδάμ
- 3) Κατσίκη (Κόττη) 'Αγγελική του 'Αρημτρίου
- 4) Ντούση Εύαγγελου του 'Ιωάννου
- 5) Κόλλια Πέτρου του Γεωργίου
- 6) 'Αποστόλου Νικολάου του Σπυρίδωνος κ.λ.π.

κατετέθη εις το Τάμειον Παράκαταθηνών και Δανείων εν 'Αθήναις (Κεντρική 'Υπηρεσία) εκδοθέντος του υπ' αριθ. 458309/9.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών πεντακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήκοντα τεσσάρων (505.674) αποδοτέων εις τους κατά νόμον δικαιούχους.

'Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τη 30 'Ιουλίου 1977.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑ-Ι-ΜΗΣ

Άρ.Φ. Φ. 913.3/10/ε/10005

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἰδιοκτητῶν, ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Ρεθύμνης Κρήτης διὰ Στρατιωτικῆς ἀνάγκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἵτοι :

α) Τῶν ἐχόντων ἢ διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐκτάσεως 493,50 μ² τῆς περιοχῆς Ρεθύμνης Κρήτης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 72721/25.4.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 104/13.5.75 τ. Δ') ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 73538/5.6.75 ὁμοίας (ΦΕΚ 137/18.6.75 τ. Δ').

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατὰσχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 86/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης καθορισθεῖσα δικαστικὴ δαπάνη εἰς βάρος ΤΕΘΑ διὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 ἀκίνητον τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν εἰς τὸ οἶκτον ὑπὸ κλίμακα 1 : 500/18.12.74 Κτηματολογικὸν Πίνακα τῆς ΓΥΣ.

1) Βιργινίας Γεωργίου Καλογεράκη

2) Ἀνδρέου Νικολάου Κουτρομπῆ κ.λπ.

κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν Ἀθήναις (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458978/15.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχιμῶν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πεντήκοντα (4.350) ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἢ παροῦσα δημοσιευθῇ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1977.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

Άρ.Φ. Α 4555/Φ 22Α

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως, ποὺ ἔγινε γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς κεντρικῆς ἀρτηρίας Κρήτης, τμῆμα Χάνι Κουτουρατζῆ, ὁρίᾳ Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μετὰ τὴν Δ. 4372/4996/21.8.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 258/72 τ.Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς κεντρ. ἀρτηρίας Κρήτης τμῆμα Χάνι Κουτουρατζῆ ὁρίᾳ Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου (κατασκευὴ πλατυσμῶ-

των κ.λ.π.) καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους, γενικὰ διεκδικητὰς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν ἀριθ. ΚΠ 2426 (Δημήτριος Ν. Χουρδάκης) ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ποὺ καθορίσθηκε μετὰ τὴν 4323/74 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακῶν Νεαπόλεως Κρήτης καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 3573/26.7.1977 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (16720) δέκα ἑξὶ χιλιάδες ἑπτακόσιες εἴκοσι).

Ἢ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα, ποὺ θὰ ἀνσφραγισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασίαν.

Ἢ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 12 Αὐγούστου 1977

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ φυλοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 219/1976 καὶ 302/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 569/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν :

Ἀρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ φυλοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 146 καὶ 150 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον. διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.24234/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτος συνειληφὲς ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοχρεῖσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

00500 001760

[illegible]

2574-1442

OT. 316

O.T. 246

143

O.T. 415

37. 150

Q.T 446

O.T. 152

DT 143

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 9902

(5)

Περί τροποποίησης του συστατικού σχεδίου πόλεως
Παραλίας Πλατάνου, στο Νομό Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξουθέωσης από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις διατάξεις του 863/1960 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 712/1970 Β.Δ.
5. Την Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
6. Την Α.111814/13.10.1970 έγκ. Α.311 Υπουργείου Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων».
7. Τις διατάξεις του από 17.7.1928 Ν.Δ. «περί σχεδίων των πόλεων κλπ.».
8. Τις σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.
9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 108/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α' 1.11.71) «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 κλπ.».
10. Την 12/1977 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίας Πλατάνου.
11. Αποδεικτικά στοιχεία κληρώσεως.
12. Την από 5.5.1977 έκτακτη του Προέδρου της Κοινότητας Παραλίας Πλατάνου, ότι σύμφωνα ένστατη υπεβλήθη κατ' της ως άνω απόφασεως.

13. Την από 5.5.1977 έκτακτη του Προέδρου της Κοινότητας Παραλίας Πλατάνου ότι από την τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν γίνονται μη άρτια.

14. Το Η. 4715/15.6.77 έγγραφο της Δ/νσεως Τ.Υ. Νομού Αχαΐας Τμήματος Πολιτοδικικών Έφαρμογών, προς το Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Αχαΐας».

15. Τα από Μάϊου 1977 σχεδιαγράμματα με κλίμακες 1/200 και 1/500 θεωρημένα από τον Προϊστάμενον Τμήματος Πολιτοδικικών Έφαρμογών.

16. Την σύμφωνο γνωμοδότηση του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Αχαΐας, η οποία διατυπώθηκε στο 11/12/20.7.1977 πρακτικό του.

Έπειδή για την διάνοξη της επαρχιακής οδού προς Άνω Πλάτανο της εθνικής οδού Κορίνθου Πατρών, έκταστη μέσα στο 10 οικόδομικό τετράγωνο του συστατικού σχεδίου Παραλίας Πλατάνου απαλλοτριώθηκε και ιδιοκτησίες ατόμων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το συστατικό σχέδιο πόλεως Παραλίας Πλατάνου στο οικόδ. 10 δια της μεταφοράς της οικόδομικής γραμμής νοτίως της εθνικής οδού Κορίνθου — Πατρών από το οικόπεδο της Αλεξάνδρας γήρας Παπαϊωάννου και μέσα στο οικόδομικό τετράγωνο και ειδικώτερα όπως φαίνεται στα με κλίμακα 1/1200 και 1/500 σχεδιαγράμματα με κόκκινη γραμμή και είναι θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολιτοδικικών Έφαρμογών της Διευθύνσεως Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η παρούσα με σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αυγούστου 1977

Ο Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

Άρ. Π. 8215

(6)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθέσεως, καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας Ν. Ἀχαΐας, ὃ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς δ/ξεως τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τῆς δ/ξεως τῆς Ε. 35400/6 Δεκ./1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Ὑπηρεσιῶν Οἰκισμοῦ, «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Ν. 6968/15 Ἰουλίου 1976, μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 8 τῆς Ε. 35400/6-12-75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ Π. 4326/1 Ἰουνίου 1977 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος Ποδσεδ. Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π Σ Δ Ε «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», μετὰ τὸ ὁποῖο διαβιβάσθηκε ἡ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας, ὃ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμοδίᾳ ἐπιτροπῇ.

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 3/15/27-6-77 πρακτικὸ του, μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας Ν. Ἀχαΐας διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κλπ., ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδιον ρυμοτομίας, μετὰ τὴν ὁποία καθορίζουν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 14 Ἀπριλίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας καὶ περιελίξει μετὰ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ, πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36, Σ31.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ἰουλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Ἀναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος Ἀλεξανδρῆς Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 2) Γεώργιος Καμάρας, Ἐργοδηγὸς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, 3) Γεώργιος Μαυροειδῆς Πρόεδρος Κοινότητος Χαλκιδρίτσας πού ἀποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ πού ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχην Ἀχαΐας μετὰ τὴν ἀπόφαση ἀριθμ. 599/25-1-77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. Ἀχαΐας πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ἐχοντας ὑπὸ ὄψη :

1. Τῆς δ/ξεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑφ/γου Δ.Ε. ἀριθμ. Ε. 35400/6-12-75 γιὰ τὸν τρόπο πού πρέπει νὰ καθορίζονται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὴν ἀρ. 8/76 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Χαλκιδρίτσας.

3. Τὴν πρόσκλησή μας ἀριθμ. Μ. 2940/75/9-2-77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἔγινε αὐτοψία στὶς 9-2-77 στὴν παραπάνω περιοχὴ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες, μαζί με ἐκείνες πού βρίσκονται μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἐγκειμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ πού εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

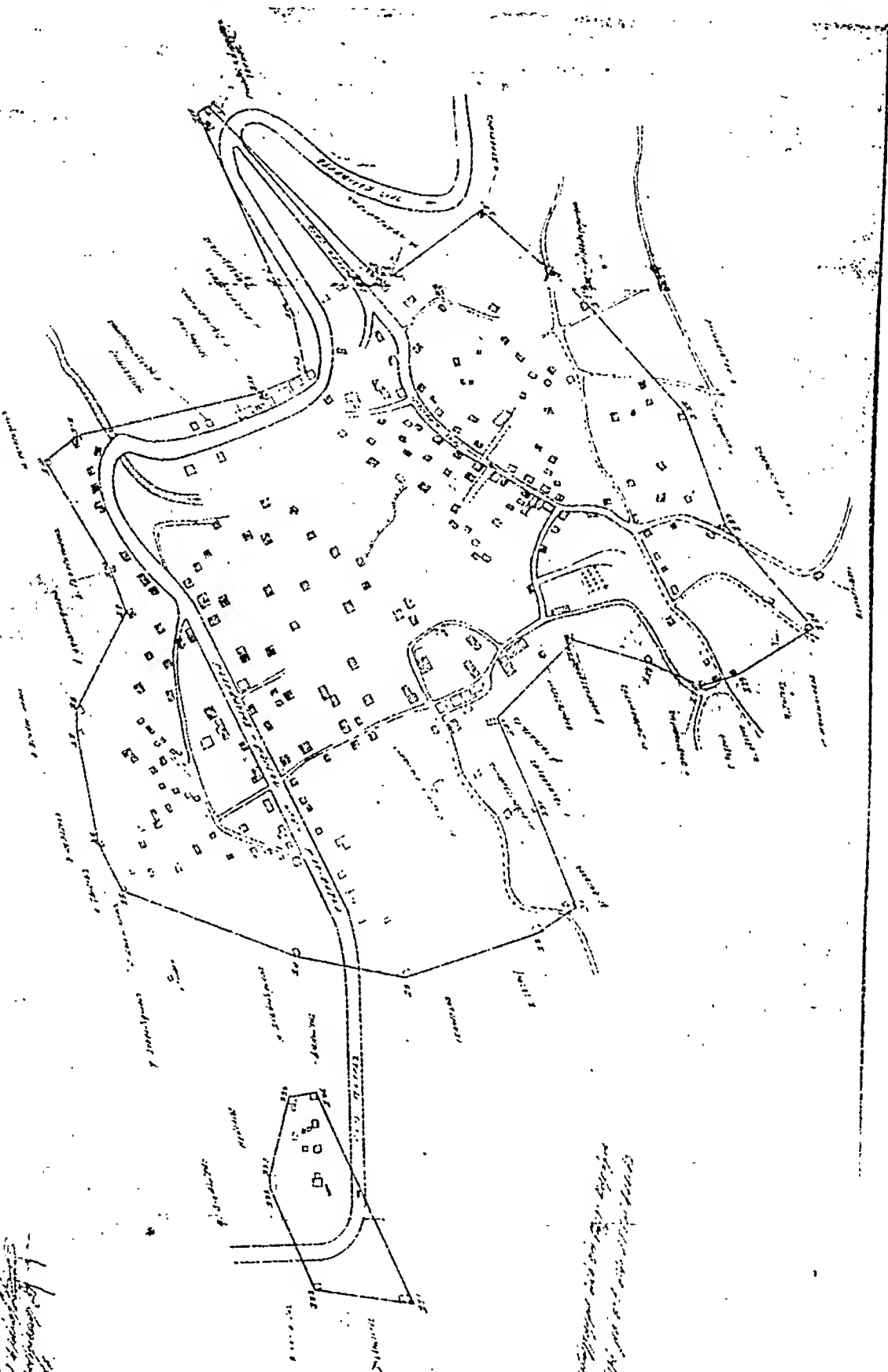
Σύμφωνα μετὰ τὴν ἀπόφαση ἀριθμ. Ε. 35400/1975 τοῦ Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων συντάσσουμε αὐτὴ τὴν ἐκθεση καὶ ἀναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλκιδρίτσας, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα πού συνοδεύει τὴν ἐκθεση, ἀναφερόμενοι στὶς οἰκοδομὲς πού περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36 Σ31.

Πάτρα, 14 Ἀπριλίου 1977.

Ἡ Ἐπιτροπὴ
(ὕπογραφαί)

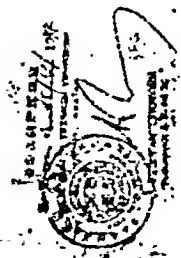
Το σχέδιο είναι συντάχθηκε
από τον Αρχιτέκτονα
Κωνσταντίνου Ν. Νικολάου
και έχει κλίμακα 1:2000.

Το σχέδιο είναι συντάχθηκε
από τον Αρχιτέκτονα
Κωνσταντίνου Ν. Νικολάου
και έχει κλίμακα 1:2000.



Το σχέδιο είναι συντάχθηκε
από τον Αρχιτέκτονα
Κωνσταντίνου Ν. Νικολάου
και έχει κλίμακα 1:2000.

Το σχέδιο είναι συντάχθηκε
από τον Αρχιτέκτονα
Κωνσταντίνου Ν. Νικολάου
και έχει κλίμακα 1:2000.



Το σχέδιο είναι συντάχθηκε
από τον Αρχιτέκτονα
Κωνσταντίνου Ν. Νικολάου
και έχει κλίμακα 1:2000.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀντιπραγματικῆς προσκυρώσεως τμημάτων καταργηθείσης πλαιῖας ὁδοῦ καὶ καταργηθέντος χειμάρρου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3108/1971 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμού ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης καὶ τοῦ συνοδευόντος ταύτην κτηματικού διαγράμματος, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 71550/1971 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ὡς τελικῶς ἡ ἄνω πρᾶξις διευρυνθῆναι τροποποιηθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 37785/1977 ἀποφάσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθησαν ἐκ μὲν τῆς καταργουμένης πλαιῖας ὁδοῦ Τζαβέλλα τμήμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 2-3-3'-2'-2 ἐπιφανείας 22,75 μ.τ., φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πρᾶξι ὡς ἰδιοκτησία τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων, ὡς καὶ ἑτέρον τμήμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 3-3'-9-10-3 ἐπιφανείας μ.τ. 0,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πρᾶξι ὡς ἰδιοκτησία τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐκ δὲ τοῦ ἐκείσε καταργουμένου χειμάρρου τμήμα αὐτοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1-2'-3'-4-1 ἐπιφανείας μ.τ. 57,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πρᾶξι ὡς ἰδιοκτησία τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, εἰς τὴν παρακειμένην αὐτῶν καὶ ἐπὶ τῆς δικαστηρίου τῶν ὁδῶν Τζαβέλλα καὶ Στρωμνίτσας ἐν τῇ πόλει τῆς Θεσσαλονίκης συνιδιοκτησίαν τῶν Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου. Ἡ αἰτήσις τῶν ἄνω ἐνδιαφερομένων Γεωργίου Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χατζηαποστόλου, τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1037/2.7.73 ἀποφάσεώς του καθώρισεν προσωρινῶς ἀποζημιώσιν διὰ τὴν προσκύρωσιν ταύτην τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν 2.500 κατὰ μ.τ. Οἱ ἀνωτέρω Γεώργιος Χρυσοστόμος ἢ Χρυσὸς Χατζηαποστόλος καὶ Εὐστάθιος Χρυσοστόμος ἢ Χρυσὸς Χατζηαποστόλος, ἀμφοτέρωι κάτοικοι Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Παπάφῃ ἀριθμ. 15), ὑπὲρ ὧν καὶ δαπάναις τῶν ὁποίων ἐγένετο ἡ ἀντιπραγματικὴ ταύτη προσκύρωσις, εἰδοποιῶν ὅτι κατέθεσαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκαταστήματι τοῦ ἐν Ἀθῆναις ἐδρεύοντος Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 225739 τῆς 21ης Ἰουνίου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δρχμῶν 200.625 ὑπὲρ 1) τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ 2) τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενον ὡς δικιούχων ἢ παντὸς ἑτέρου νομίμως ἀνγνωρισθρομένου ὡς δικιούχου, ἀποζημιώσιν διὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἄνω στοιχείων προσκυρωθέντα τμήματα, ἥτοι ἐνὸς ἐπιφανείας μ.τ. 22,75 φερόμενου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τῆς Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων (Ἑλληνικοῦ Δημοσίου), ἑτέρου ἐπιφανείας μ.τ. 0,25 φερόμενου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τρίτου ἐπιφανείας μ.τ. 57,25 φερόμενου ὡς ἰδιοκτησίας Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἥτοι μ.τ. 22,75 ἐπὶ 2.500 δρχμ. κατὰ μ.τ. 56.875 δρχμ. μ.τ. 0,25 ἐπὶ 2.500 δρχμ. κατὰ μ.τ. = 625 δρχμ. καὶ μ.τ. 57,25 ἐπὶ 2.500 δρχμ. κατὰ μ.τ. = 143.125 καὶ ἐν συνόλῳ δρχμῶν 200.625. Πρὸς γνῶσιν τῶν ἄνω δικιούχων 1) Ἑλληνικοῦ Δημοσίου (διὰ τὴν Ἐφορίαν Δημοσίων Κτημάτων) καὶ 2) Δήμου Θεσσαλονίκης ἢ τῶν νομίμως ἀνγνωρισθρομένων τοιούτων καὶ διὰ τὰς κατὰ τοὺς καίμηνους Νόμους συνεπείας γίνεται ὑπὸ τῶν ἄνω

εἰδοποιούντων ἢ παροῦσα εἰδοποιήσις διὰ τὴν ἀκόλουτον κατὰ-ληψὶν τῶν ὡς ἄνω προσκυρουμένων τμημάτων ὑπὲρ τοῦ Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου, συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29/30 Ἀπριλίου 1953 Β.Δ. καὶ ὡς ἰσχύει οὗτος σήμερον.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Ν. ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ.

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Γ Ταμείου Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 71514/17.8.77).

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθήκης Ἀποζημιώ-λόγῳ ρυμοτομίας ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου, τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Δ, Δ' Ν. Υ.Δ. Τμήματος τοῦ 14ου οἰκοπέδου, τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαμουήλ τῆς πόλεως Ἰωαννίνων Προσφυγικοῦ Συνοικισμού, διὰ τῆς τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος Ἰωαννίνων, καταβαλλομένης ὑπὸ τῶν ιδιωτῶν ὠφελουμένων παροδίων τῆς ἀξίας τῆς ἀναλογούσης ρυμοτομίας.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 17/1965 πράξεως ἀναλογισμού ὑποχρεώσεων, λόγω ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 54.957/65 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων, καταστάσης Διοικητικῶς ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε 13791/30.4.1966 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, κατόπιν τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος Ἰωαννίνων, τοῦ παρὰ τὴν ὁδὸν Σαμουήλ τῆς πόλεως Ἰωαννίνων προσφυγικοῦ Συνοικισμού, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14 οἰκοπέδου τοῦ ὡς ἄνω Συνοικισμού, ὡς κοινοχρήστου χώρου, ἀφορώσης τὴν ἰδιοκτησίαν Ν. Που-τέτση προσβλέπουσαν ἐπὶ τοῦ κοινοχρήστου χώρου, πρὸς ὃν ἀποκτᾷ πρόσφυιν καὶ τοῦ ὁποῦοι καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ρυμοτομουμένου, χώρου, εἰς δρχμῶν 1.800 ἀνὰ Μ2, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 289/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων, συνολικῆς ἐκτάσεως 60 μ2, ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 15.5.65 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ διὰ τὴν ἀξίαν τῶν ὁποίων ὑπόχρεοι πρὸς καταβολὴν τυγχάνουν οἱ ὠφελούμενοι παρό-διοι, ἥτοι : Ὁφελούμενος παρόδιος Νικόλαος Π. Πουτέτσης καὶ ὑπόχρεος πρὸς καταβολὴν διὰ 20, 56 Μ2×1.800= 37.008, ὅπερ ποσὸν πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὑποχρεώσεώς του παρακατάθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ἀ' Γραφεῖον Δωδώνης), διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 48.207/20.7.1977 γραμματίου, ὅπερ γραμμάτων κατετέθη παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ Ἰωαννίνων Βασιλικῇ Παπᾷ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 352/23.7.1977 πράξεως καθαιρέσεως γραμματίου. Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα δημοσίευσις ὑπὸ τοῦ Νικολάου Π. Πουτέτση, διὰ τὰ ἑννομα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκόλουτον παράδοσιν τοῦ χώρου εἰς τὴν κοινοχρησίαν.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 3 Αὐγούστου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΣΤΡΑΠΑ-ΣΟΜΠΟΛΑ

(Ἀριθ. τριπλ. 46874/77, τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἰωαννίνων τῆς 17.8.1977)